

Prodej rodinného domu 4+1 o ploše 165 m² na pozemku 860 m² Městečko u Křivokláta

27023, Městečko



5 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Vojtěch Moravec

Tel.: +420 774322696

GSM: +420 774322696

E-mail:

moravec@lexireal.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	298 m ²
Užitná plocha:	165 m ²	Plocha parcely:	860 m ²
Plocha sklepu:	30 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	dálnice; silnice	Elektřina:	Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si vám nabídnout k prodeji rodinný dům 4+1 o podlahové ploše 165,02 m² s garáží a dílnou na pozemku o rozloze 860m² v obci Městečko u Křivokláta. Dům je částečně podsklepený a prošel částečnou rekonstrukcí: elektřiny, topení, vybudování fotovoltaiky, zateplení domu, plastová okna (dvojskla), střešní okna VELUX (trojskla). V 1. PP - sklep přístup zvenku domu. V 1. NP - chodba, kuchyň se schodištěm, obývací pokoj s krbem, pokoj - sloužící jako pracovna a technické zázemí pro fotovoltaiku a kamerový systém, koupelna se sprchovým koutem, vanou a WC. V 2. NP/ podkroví - dětský pokoj a ložnice. Ohřev teplé vody je zajištěn bojlerem. Vytápění zajišťuje tepelné čerpadlo, krb zn. HETA na dřevo s rozvodem vzduchu do horního patra.

Obec Městečko se nachází v okrese Rakovník, kraj Středočeský, zhruba 11 km jihovýchodně od Rakovníka a 1,5 km

severozápadně od Křivoklátu.

Dům se nachází na krásném klidném místě s nádherným výhledem na údolí Křivoklátských lesů, a s velmi dobrou dopravní dostupností do okolních měst po dálnici D5 a D6. V obci je mateřská školka, obecní úřad, obchod s potravinami.