

## Přízemní obchodní prostor na Nádražní ulici ve Františkových Lázních

Nádražní, Františkovy Lázně



**2 970 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bc. Michal Mašek**

**Tel.:** 734202600

**GSM:** +420 733 108 284

**E-mail:** [masek@pubec.cz](mailto:masek@pubec.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	64 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup; Výtah	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** V rámci projektu Rezidence Františkovy Lázně jsme pro Vás připravili obchodního prostoru č. A2 o výměře 64,20 m<sup>2</sup>, který se nachází v přízemí nově postaveného obytného komplexu a je přístupný přímo z Nádražní ulice. Dispozice obchodního prostoru zahrnuje 2 místnosti, šatnu, toaletu a sprchu. K obchodnímu prostoru je možné dokoupit jedno venkovní parkovací stání.

Projekt Rezidence Františkovy Lázně se nachází v Nádražní ulici přímo naproti Městským sadům v samém srdci Františkových Lázní. V projektu Vám dále můžeme nabídnout 1 apartmán o dispozici 4+KK a o výměře 117 m<sup>2</sup>. Dále Vám můžeme nabídnout i další 2 nebytové prostory o různých výměrách, které se nacházejí v přízemí objektu. Díky tomuto projektu si můžete naplno užít atmosféru lázeňského města a vychutnat si příležitosti k odpočinku, které Františkovy Lázně nabízejí.

Projekt má již dokončenou kolaudaci jednotlivých budov, společných prostor, parkovacích míst, obchodních prostorů a již prodaných apartmánů. Další apartmány budou zkolaudovány poté, co budou dokončeny dle přání klientů.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, neváhejte kontaktovat našeho makléře pana Michala Maška. Rád Vám k této nemovitosti poskytne veškeré informace, ukáže Vám obchodní prostory, které jsou ještě k dispozici a zajistí vám jejich bezpečné pořízení.

Koupi této nemovitosti je možné financovat i úvěrem, s jehož zařízením Vám, v případě Vašeho zájmu, též rádi pomůžeme.