

Hausbót 4kk - 96m² s terasou 30m² a kotevním místem Praha

Sanderova, 17000, Praha 7, Praha

**12 600 000 Kč**

za nemovitost

Vyřizuje

Vojtěch Moravec**Tel.:** +420 774322696**GSM:** +420 774322696**E-mail:**moravec@lexireal.cz**Celková podlahová plocha:** 126 m²**Stav objektu:** dobrý**Druh objektu:**

smíšená

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si vám nabídnout nový hausbót 4kk - 96m² s terasou 30m² k celoročnímu bydlení. Hausbót má délku 16,05 m a šířku 6,05m. Fasáda je vyrobena ze sibiřského modřínu v profilu rhombus a je provedena jako odvětrávaná konstrukce. Jako hlavní zdroj tepla slouží infratopné fólie s výkonem 220 W/m² instalované v celém objektu. Každá místnost má digitální termostat s týdenním plánováním. Celý systém je propojen s chytrou domácností a lze jej ovládat na dálku přes mobilní aplikaci. Doplnkovým zdrojem tepla jsou krbová kamna. Pro letní období je instalována klimatizační jednotka o výkonu 2,5 kW, která zároveň pomáhá s odvlhčováním. Hausbót je vybaven moderním smart home systémem. Lze vzdáleně ovládat: vnitřní a venkovní osvětlení, topení i vstupní dveře. Celý objekt je tak snadno spravovatelný odkudkoli. Hausbót je vybaven čističkou vody, která upravuje vodu z řeky na užitkovou a následně na pitnou kvalitu. Ohřev vody zajišťují dva bojlerů s celkovým objemem 240 litrů. Odpadní systém tvoří jímka o objemu 5 m³ s regulovaným přepadem a možností odčerpání tekuté složky.