

## byt 2+kk, 35 m<sup>2</sup>, Bělehradská Praha Nusle

Bělehradská, 14000, Praha 4, Praha



**18 000 Kč**

za měsíc

+ 1000 Kč na osobu plus  
převod elektřiny a plynu



Vyřizuje

**Roman Fojtík**

**Tel.:** +420 606953342

**GSM:** +420 606953342

**E-mail:**

[lexireal@romanfojtik.cz](mailto:lexireal@romanfojtik.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	35 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovolujeme si Vám nabídnout příjemný byt situovaný ve 3. patře činžovního domu bez výtahu, v atraktivní lokalitě přímo u tramvajové zastávky na náměstí Bratří Synků.

Byt disponuje menší, avšak prakticky řešenou kuchyní vybavenou plynovým sporákem. Prostorná ložnice o velikosti cca 18 m and sup2; nabízí dostatek místa pro velkou postel i šatní skříň. Vstupní chodba poskytuje prostor pro umístění botníku či úložné skříň.

Koupelna je vybavena sprchovým koutem a moderním plynovým kotlem, který zajišťuje vytápění i ohřev teplé vody. Komfort bydlení zvyšuje možnost regulace topení pomocí prostorového termostatu.

Okna jsou původní dvojitá dřevěná s výhledem do ulice Bělehradská.

Díky skvělé dopravní dostupnosti i praktickému dispozičnímu řešení doporučujeme osobní prohlídku.