

## Luxusní byt 4kk na TOP adrese v Plzni

Šafaříkovy sady, 30100, Plzeň 3, Plzeň



### 45 000 Kč

za měsíc

+ režie (služby 8.000 Kč, el. na nájemce, parking 2.100 Kč/ks), jistota 110.000 Kč, provize RK 54.45



Vyřizuje

**Zdeněk Helma**

**Tel.:** 734202600

**GSM:** +420 734 754 067

**E-mail:** [helma@pubec.cz](mailto:helma@pubec.cz)

|                              |                        |                                  |                    |
|------------------------------|------------------------|----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 4+kk                   | <b>Podlaží v domě:</b>           | 8                  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 1                      | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 196 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | smíšená                | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý        |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                 | <b>Balkón:</b>                   | 27 m <sup>2</sup>  |
| <b>Doprava:</b>              | MHD                    | <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V    |
| <b>Voda:</b>                 | Voda - dálkový vodovod | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - dálkové |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace             | <b>Energetická náročnost:</b>    | D - Nevýhovující   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Chcete bydlet na nejlepší adrese v Plzni? Máme pro Vás v Paláci Ehrlich luxusní byt 4+kk s obrovskou podlahovou plochou (168,7 m<sup>2</sup>) a dvěma balkóny (26,7 m<sup>2</sup>), využít můžete také dvě garážová parkovací stání v suterénu domu.

Vzdušný a slunný byt, který je proveden ve vysokém standardu vč. klimatizace, se nachází v 8. nadzemním podlaží bytového domu a je z něj doslova fascinující výhled.

Bytový dům pak nabízí nadstandardní služby, jako např. recepci či ostrahu objektu.

Vytápění a teplá voda jsou řešeny centrálně.

Bydlení bez kompromisů v centru Plzně a zároveň na dosah přírody. Jedinečná nabídka, vřele doporučujeme. Neváhejte a zavolejte si o prohlídku.