

## Prodej výrobního areálu s rodinným domem na okraji města Tachov

Plzeňská, 34701, Tachov



**17 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bc. Michal Mašek**

**Tel.:** 734202600

**GSM:** +420 733 108 284

**E-mail:** [masek@pubec.cz](mailto:masek@pubec.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	v bloku	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	747 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	747 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	5421 m <sup>2</sup>
<b>Plocha dílna:</b>	450 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	67 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Předmětem prodeje je samostatný komerční areál v okrajové části města Tachov. Areál se skládá z patrového rodinného domu, dvou vytápěných dílen, dalších nevytápěných skladových prostor a okolních zpevněných pozemků.

Kvalitně rekonstruovaný rodinný dům je kompletně podsklepený. V 1. NP je k dispozici několik kancelářských místností a kuchyňka. V 2. NP se nachází velice pěkný byt o dispozici 2+1, jako půdní vestavba byl vybudován další pokoj s příslušenstvím. Vytápění celého domu je řešeno moderním bio kotlem, ve kterém je možné topit jak peletami, tak dřevní štěpkou.

K rodinnému domu přiléhá objekt s dvěma samostatnými dílnami a zázemím pro ně. V současné době je jedna z dílen pronajata jako autoservis. Vytápění dílen je řešeno elektrokotli. Na dílny navazují další nevytápěné prostory vhodné pro skladování.

Stavby jsou umístěné na pozemcích o celkové výměře 5421 metrů, z nichž pozemky o výměře 3 564 m<sup>2</sup> jsou umístěny uvnitř areálu a oploceny a pozemková parcela o výměře 1857 m<sup>2</sup> je používána jako vjezd před areálem. I tuto parcelu lze ale dále užívat pro parkování či venkovní skladování, nebo je možné ji dále oplotit.

Z inženýrských sítí je k dispozici elektřina, obecní vodovod a kanalizace. Plyn je přiveden na hranici pozemku.

Hledáte li nemovitost, která bude spojovat možnost vlastního bydlení spolu s podnikáním nebo ubytování vlastních pracovníků přímo v komerčním areálu, neváhejte kontaktovat našeho makléře pana Michala Maška. Rád Vám k této nemovitosti sdělí veškeré relevantní informace a v případě zájmu zajistí též její prohlídku. Koupi této nemovitosti je možné financovat i úvěrem, s jehož zařízením Vám, v případě Vašeho zájmu, též rádi pomůžeme.