

## Pozemek s venkovským stavením v obci Močidlec na Rabštejnsku

36452, Močidlec, Pšov



**3 290 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ida Ujházy**

**Tel.:** 734202600

**GSM:** +420 603 180 592

**E-mail:** [ujhazy@pubec.cz](mailto:ujhazy@pubec.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	208 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	208 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	2267 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží v domě:</b>	3
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí
<b>Plocha sklepu:</b>	28 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Bydlíte s rodinou ve městě a přemýšlíte o vybudování druhého bezpečného domova na venkově v klidu a soukromí? To vše v ideální strategické poloze dost blízko na byznys a dost daleko na to, aby byl člověk mimo dosah městského chaosu.

Jste navíc pragmatický vizionář, který chápe, že největším luxusem do budoucna je energetické soběstačnost a bezpečné útočiště pro rodinu? To vše navíc v krásné zahradě s malým sadem s příležitostí si něco vypěstovat či žít v duchu ekologické udržitelnosti? Nebo byste snad chtěli mít nad hlavou i nejčistější noční oblohu ve Střední Evropě a pozorovat souhvězdí ?

To vše vám nabízí naše nemovitost, která původně sloužila jako venkovské stavení a je zajímavou příležitostí pro ty, kteří hledají klidné a bezpečné místo pro postupné vybudování nového rodinného sídla, které by tyto požadavky splňovalo. Místo je ideální příležitostí pro vybudování plně nezávislého (off grid) a nízkoenergetického domu, ve kterém můžete žít a pracovat zároveň.

Jako bonusem je možnost využití původního stavebního materiálu jako je kámen, břidlice nebo dřevo z původního obytného objektu a původních stodol ve vašem uvažovaném novém projektu domu a zahrady a zachovat tak původní ráz venkovského stavení.

Nabízená nemovitost se skládá :

Velkorysý kompletně zasítovaný pozemek s celkovou plochou 2.267 m<sup>2</sup> je členěn na rozlehlý dvůr, zahradu a sad. V přední části zahrady je původní obytná budova se stodolou určená k celkové přestavbě nebo demolici. Mezi dvorem, zahradou a sadem je samostatně stojící stodola.

Podsklepená obytná část s dispozicí 6+1 a užitné ploše 208 m<sup>2</sup>. Přízemí je rozděleno na vstupní chodbu, obývací prostor s kuchyňským koutem vybaveným sporákem na vaření, samostatný pokoj, prostor pro koupelnu, toaletu a technickou místnost. Podkroví přístupné po dřevěném schodišti je rozděleno na chodbu se čtyřmi samostatně přístupnými pokoji a jeden průchozí pokoj.

Nemovitost je na hranici CHKO Horní Střela a samotné místo bylo původně součástí řídky osídlených Sudet. Okolí patří svým významným přírodním bohatstvím i památkami mezi hodnotná místa České republiky - Město Rabštejn nad Střelou (5km).

Veškerá občanská vybavenost v obci Žlutice nebo Manětín (10 km) . Dostupnost do Plzně 40 min., Karlových Varů 30 min. a do Prahy 50 min jízdy autem.