

klimatizovaný byt 3+kk s parkingem

Lábkova, 31800, Plzeň 3, Plzeň

**15 000 Kč**

za měsíc

+ režie 2.600,- Kč + vratná
kauce 30.000,- Kč +
provize RK 15.000,- + DPH,
elektřina na nájemníka, v



Vyřizuje

Bc. Veronika Brotanová**Tel.:** 734202600**GSM:** +420 739 628 321**E-mail:**brotanova@pubec.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	59 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Individuální
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní bydlení v Plzni? Nabízíme vám do pronájmu částečně zařízený byt 3+kk v novostavbě v Lábkově ulici. K bytu náleží také parkovací stání, které již je zahrnuto v ceně. Nadstandardní byt nabízí nepřehledné množství úložných prostor a je dispozičně rozdělen na prostornou vstupní předsíň, obývací pokoj s kuchyňským koutem a dvě ložnice, z nichž jedna má přístup na lodžii. Kuchyňský kout s výhledem do přírody je vybaven kuchyňskou linkou s ostrůvkem a vestavěnými spotřebiči. Zděné jádro nabízí prosklený sprchový kout a toaletu. K dispozici je také pračka. Podlahy pokrývá jednotná plovoucí podlaha a nová plastová okna stíní interiérové žaluzie. Velkou výhodou je klimatizace, která v horku zvládne příjemně ochladit obě ložnice i obývací pokoj. Součástí pronájmu bytu je, vedle parkovacího místa, také komora v přízemí domu. V okolí bytu se nacházejí krásná místa k procházkám, cyklostezky a zároveň lokalita nabízí skvělou dopravní dostupnost a plnou občanskou vybavenost včetně školy, školky i sportoviště. Supermarket Albert se nachází hned "za rohem" a v blízkosti jsou k dispozici další nákupní možnosti - Lidl, Penny market.