

## Dům v centru města Česká Třebová - Na Splavě 53

Na Splavě, Česká Třebová



**6 885 000 Kč**

za nemovitost

Cena je včetně provize a služeb RK



Vyřizuje

**Ing. Václav Beran**

**Tel.:** +420 776 773 380

**GSM:** +420 776 773 380

**E-mail:**

[vaclav.beran@reality-bv.cz](mailto:vaclav.beran@reality-bv.cz)

<b>Celková plocha:</b>	340 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	3
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Účel budovy:</b>	Obchodní centrum	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	<b>Voda:</b>	Voda - rozvod studené a teplé vody
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Na prodej nabízíme atraktivní nemovitost v centru České Třebové - Na Splavě 53. Tento jedinečný dům kombinuje bydlení s podnikáním, což z něj činí skvělou investiční příležitost. V přízemí se nachází obchod s dárky a obchod s krmivem. V druhém nadzemním podlaží jsou umístěny kanceláře, které mohou sloužit jako prostor pro různé podnikatelské aktivity nebo jako salon, což poskytuje široké možnosti využití.

Ve třetím nadzemním podlaží se nachází prostorný byt 3+kk, ideální pro pohodlné bydlení. Byt nabízí dostatek prostoru pro rodinu nebo jako zázemí pro majitele nemovitosti. Celkový výnos z pronájmu této nemovitosti činí 34 000 Kč, což činí tuto nabídku velmi atraktivní pro investory hledající stabilní příjem.

Navíc k domu náleží dvorek se zahrádkou a posezením, které nabízí příjemné místo pro relaxaci. Dále je k dispozici stavba, která může být využita k vybudování a provozu dílny nebo salonu, což zvyšuje potenciál této nemovitosti. Perfektní lokalita v centru města zajišťuje snadnou dostupnost všech služeb a nemovitost je tak ideální volbou pro podnikání i bydlení.

Podívejte se prosím na 3D sken nemovitosti, získáte tak detailní přehled ohledně nemovitosti, v modelu lze měřit a

procházet nemovitost po jednotlivých bodech. Díky tomu máte lepší představu o prostoru. Nemovitost je k dispozici dohodou.