

Investiční byt 2+1 s balkonem v centru Plzně - Pařížská ulice

Pařížská, 30100, Plzeň 3, Plzeň



5 050 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Ida Ujházy

Tel.: 734202600

GSM: +420 603 180 592

E-mail: ujhazy@pubec.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+1
Podlaží v domě:	2	Počet podlaží v domě:	6
Celková podlahová plocha:	77 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Stáří objektu:	1945
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji investiční příležitost - upravenou bytovou jednotku s balkonem o podlahové ploše 79 m² s dispozicí 2+1 ve 2. nadzemním podlaží činžovního domu s výtahem v prestižní lokalitě Pařížské ulice, Plzeň - centrum.

Dispozice:

- předsiň, kuchyně s jídelním prostorem, 2 samostatné pokoje, sociální zázemí, šatna a špajz

Podlahy pokrývá vinylová podlaha, parkety nebo dlažba. Plastová okna stíní interiérové žaluzie.

Vytápění je řešeno elektrickými přímotopy a ohřev vody el. bojlerem. K bytu náleží právo užívání sklepní koje v suterénu domu. Byt je vhodný jako investiční příležitost se zaručeně spolehlivým dlouhodobým nájemcem.

Lokalita v centru města s výbornou dostupností. V souvislosti s plánovanou výstavbou blízkého obchodního a bytového centra se daná lokalita stane velmi lukrativní čtvrtí.

Pro více informací a prohlídku mne kontaktujte.