

## Rekonstruovaný byt 1+kk s komorou v centru Plzně - Pařížská ulice

Pařížská, 30100, Plzeň 3, Plzeň



**3 650 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Ida Ujházy**

**Tel.:** 734202600

**GSM:** +420 603 180 592

**E-mail:** [ujhazy@pubec.cz](mailto:ujhazy@pubec.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	39 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Stáří objektu:</b>	1945	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	vlak; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Lokální - plynové; Lokální - elektrické	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rekonstruovanou bytovou jednotku o podlahové ploše 41,2 m<sup>2</sup> s dispozicí 1+kk v 6. nadzemním podlaží činžovního domu s výtahem v prestižní lokalitě Pařížské ulice, Plzeň - centrum.

Dispozice:

- předstíň, kuchyňský kout, koupelna a samostatné wc, špajz

Podlahy pokrývá linoleum a dlažba, okna jsou plastová osazena interiérovými žaluziemi.

Vytápění je řešeno pomocí nástěnných elektrických přímotopů ( z roku 2021 ) a WAW. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler rovněž z roku 2021.

Byt je vhodný pro vlastní bydlení nebo jako investiční příležitost.

Možnost parkování před domem a v přilehlých ulicích.

Lokalita v centru města s výbornou dostupností. V souvislosti s plánovanou výstavbou blízkého obchodního a bytového centra se daná lokalita stane velmi lukrativní čtvrtí.

Pro více informací a prohlídku mne kontaktujte.