

## Rekonstruovaný byt 1+kk v centru Plzně - Pařížská ulice

Pařížská, 30100, Plzeň 3, Plzeň



**3 700 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ida Ujházy**

**Tel.:** 734202600

**GSM:** +420 603 180 592

**E-mail:** [ujhazy@pubec.cz](mailto:ujhazy@pubec.cz)

|                              |                 |                                  |                      |
|------------------------------|-----------------|----------------------------------|----------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+kk            | <b>Podlaží v domě:</b>           | 6                    |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 6               | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 36 m <sup>2</sup>    |
| <b>Druh objektu:</b>         | smíšená         | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                |
| <b>Stáří objektu:</b>        | 1945            | <b>Vlastnictví:</b>              | osobní               |
| <b>Umístění objektu:</b>     | centrum obce    | <b>Doprava:</b>                  | vlak; MHD; autobus   |
| <b>Elektřina:</b>            | Elektro - 230 V | <b>Voda:</b>                     | Vodovod              |
| <b>Telekomunikace:</b>       | Internet        | <b>Topení:</b>                   | Lokální - elektrické |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace      | <b>Energetická náročnost:</b>    | E - Nehospodárná     |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rekonstruovanou bytovou jednotku o podlahové ploše 37,8 m<sup>2</sup> s dispozicí 1+kk v 6. nadzemním podlaží činžovního domu s výtahem v prestižní lokalitě Pařížské ulice, Plzeň - centrum.

Dispozice:

- předsíň, kuchyňský kout, koupelna a samostatné wc

Podlahy pokrývá plovoucí podlaha a dlažba, okna jsou plastová osazena interiérovými žaluziemi.

Vytápění je řešeno pomocí podlahového topení a nástěnného elektrického přímotopu z roku 2022. Ohřev vody zajišťuje elektrický bojler, rovněž z roku 2022.

Byt je vhodný pro vlastní bydlení nebo jako investiční příležitost.

Možnost parkování před domem a v přilehlých ulicích.

Lokalita v centru města s výbornou dostupností. V souvislosti s plánovanou výstavbou blízkého obchodního a bytového centra se daná lokalita stane velmi lukrativní čtvrtí.

Pro více informací a prohlídku mne kontaktujte.