

RD 2+kk, 222m², zahrada 88m², Rybník 216

Rybník



3 950 000 Kč
za nemovitost

Cena je včetně provize a služeb RK



Vyřizuje

Ing. Václav Beran

Tel.: +420 776 773 380

GSM: +420 776 773 380

E-mail:

vaclav.beran@reality-bv.cz

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	222 m ²
Užitná plocha:	136 m ²	Plocha parcely:	310 m ²
Plocha zahrady:	88 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 380 V
Voda:	Voda - rozvod studené a teplé vody	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům o velikosti 2+kk se zahradou o výměře 88m² v Rybníku 216, okres Ústí nad Orlicí. Dispozice: 1.NP: zádveří, koupelna s WC, kuchyň, obývací pokoj a ložnice s úložným prostorem. Dílnou se dostaneme na zahradu, která je přístupná po sousední parcele číslo 225/1 ke které se vztahuje věčné břemeno chůze.

V domě je kompletní rekonstrukce elektriky, vody a podlah.

V kuchyni zůstává lednice, trouba, mikrovlnná trouba, myčka, digestoř. Snížené a zateplené stropy. Okna plastová včetně žaluzií, nová střešní krytina kanadský šindel.

V 2. NP je započatá rekonstrukce s budoucí dispozicí 2+1, sádkartonové konstrukce, nové rozvody elektriky, rozvody vody v plastu, odpad do kanalizace. Plynový kotel Baxi, teplá voda bojlerem.

Dům se nachází v místě s dobrou dostupností do České Třebové cca 7 min autem kde jsou obchody: Tesco, Lidl, Kafland. V obci je Konzum, škola do 5. třídy, školka, obecní úřad, zastávka autobusu vše cca 100m od domu.

V případě hypotéky vám může dát nezávaznou nabídku náš hypoteční specialista. Dům je k dispozici v září 2025 p

odpisu kupní smlouvy. Energetická třída: G, průkaz není vyhotoven.

Podívejte se prosím na 3D sken nemovitosti, získáte tak detailní přehled ohledně nemovitosti, v modelu lze měřit a procházet nemovitost po jednotlivých bodech. Díky tomu máte lepší představu o prostoru.