



Pronájem velmi pěkného bytu 2+kk s lodžii v novostavbě, Staroměstská

Staroměstská, České Budějovice



Vyřizuje

**Lenka Michalová
(Klimesová)**

Tel.: +420 777 814 103

GSM: +420 606 772 414

E-mail:

lenka.klimesova@hanzlikovareality.cz

14 500 Kč

za měsíc

+ energie 2.000,- Kč +
přepis elektřiny na
nájemníka + parking
1.200,- Kč + kauce
20.000,-

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	8
Počet podlaží objektu:	11	Užitná plocha:	54 m ²
Celková podlahová plocha:	54 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu velmi hezký byt 2+kk o velikosti 54 m² + lodžie 3 m² + sklep o velikosti 4,2 m² v bytovém domě ZA PERLOU v Českých Budějovicích. Byt se nachází v 8.NP a skládá se z: předsině, koupelny s vanou a toaletou, obývacího pokoje s kuchyňským koutem včetně kuchyňské linky se spotřebiči (myčka, sporák, varná deska, digestoř). Byt je kromě kuchyňské linky a vestavných skříní nezařízený. Orientace bytu na jih. Dům má 11.NP. V 1.PP až 3.NP se nachází garážová stání, prostorné sklepy. Dům je vybaven dvěma rychlovýtahy. V bezprostředním okolí jsou obchody, škola, školka, nákupní centrum IGY zastávka MHD a sportovní zařízení. K bytu je možno pronajmout velké garážové stání pro 2 auta za 1.200,- / měsíc. Uvedená cena nezahrnuje poplatky, v ceně nájmu je i připojení k internetu. Oproti přiloženému půdorysu prošel byt několika úpravami. Byt bude k dispozici od 1.12.2026.