



## Pronájem bytu 2+kk (č.108), novostavba, Klavíkova ul.

Klavíkova, České Budějovice



### 13 000 Kč

za měsíc

+ energie (2.300,-) +  
přepis elektřiny na  
nájemníka + kauce



Vyřizuje

**Lenka Michalová**  
**(Klimesová)**

**Tel.:** +420 777 814 103

**GSM:** +420 606 772 414

**E-mail:**

[lenka.klimesova@hanzlikovareality.cz](mailto:lenka.klimesova@hanzlikovareality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	51 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu byt 2+kk (č. 108), který se nachází ve 4.NP novostavby bytového domu v atraktivní části centra města, a to v Klavíkově ulici. Byt o výměře 50,8 m<sup>2</sup> se skládá z: chodby, koupelny s rohovou vanou, umyvadlem, vestavěným zrcadlem a toaletou, obývacího pokoje s kuchyňským koutem a ložnice. Byt je kromě kuchyňské linky se spotřebiči (myčka, sklokeramická varná deska, trouba, digestoř, mikrovlnná trouba, vestavěná lednice s mrazákem) nezařízený, k bytu náleží sklep o velikosti 1,51 m<sup>2</sup>. Velice pěkná lokalita, cca 5 min chůze do centra města, cca 50 metrů cyklostezka, veškerá občanská vybavenost v místě. V domě je výtah. Uvedená cena nezahrnuje poplatky. Byt bude k dispozici od 1.8.2026.