

## Prodej chaty o velikosti 40 m<sup>2</sup> s pozemkem 450 m<sup>2</sup> v obci Kabáty u Jílové u Prahy

25401, Jílové u Prahy



**2 190 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Vojtěch Moravec**

**Tel.:** +420 774322696

**GSM:** +420 774322696

**E-mail:**

[moravec@lexireal.cz](mailto:moravec@lexireal.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	35 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	40 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	450 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovolujeme si vám nabídnout chatu o zastavěné ploše 40 m<sup>2</sup> na slunném pozemku o rozloze 450 m<sup>2</sup>. Chata má číslo evidenční.

Má velmi kvalitní betonové základy, Je podsklepena, ve sklepě je pěkná dílna a velký úložný prostor, který pohodlně pojme vše, co je potřeba k údržbě domu a pozemku. Střecha je rovněž ve velmi dobrém stavu - stačí ji jen natřít. Chata je napojena na elektrickou síť. Na pozemku je vrtaná studna o hloubce cca 40 m. Součástí prodeje je i podíl na příjezdové cestě.

Po zateplení a vybudování jímky, nebo čističky odpadních vod, je možno ji využívat k celoročnímu bydlení.