

Prodej rodinného domu se zahradou 820 m² v žádané lokalitě Chrást u Plzně

Dolanská, 33003, Chrást



Rezervace



Vyřizuje

Ida Ujházy

Tel.: 734202600

GSM: +420 603 180 592

E-mail: ujhazy@pubec.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	173 m ²
Užitná plocha:	173 m ²	Plocha parcely:	827 m ²
Plocha sklepu:	20 m ²	Ostatní:	Garáž
Umístění objektu:	centrum obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům z roku 1926 s dispozicí 4+1 a užitnou plochou 140 m², který se nachází na pozemku o celkové výměře 820 m². Dům je postaven z cihel a má kamennou podezdívku, je částečně podsklepen (sklep o ploše 20 m²) a nabízí půdní prostory a další úložné prostory o celkové ploše 88 m².

Dispozice a technický stav

- Dispozice domu: 4+1
- Stav: dům je určen k rekonstrukci, ideální pro přizpůsobení vlastním potřebám.
- Podlahy: dřevěná prkna, částečně pokrytá linem.

- Okna: plastová (v koupelně a WC), ostatní dřevěná.
- Vytápění a ohřev vody: plynový kotel.
- Elektřina: částečně nové rozvody.

Zahrada a další stavby

Součástí pozemku je garáž s kolnami o zastavěné ploše 65 m² a hluboká studna (20 m), které je voda napojena do domu. Zahrada poskytuje dostatek prostoru pro relaxaci, zahradničení nebo další využití.

Inženýrské sítě

- Elektrická energie 230 a 400 V
- Plyn
- Obecní vodovod a kanalizace
- Vlastní studna

Lokalita

Chrást u Plzně je vyhledávanou lokalitou díky klidnému prostředí a výborné dostupnosti do Plzně. Obec nabízí veškerou občanskou vybavenost a dobrou dopravní dostupnost.

Dům se nabízí i ve variantě s rozšířenou plochou pozemku (1.647 m²) - viz inzerce č. 20996.
Neváhejte mne kontaktovat pro detailnější informace a sjednání prohlídky.