

Větší rodinný dům na zajímavém místě - město Plasy

Babinská, 33101, Plasy



3 600 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Jan Kantner

Tel.: 734202600

GSM: +420 739 367 279

E-mail: kantner@pubec.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	150 m ²
Užitná plocha:	150 m ²	Plocha parcely:	706 m ²
Plocha dílna:	40 m ²	Ostatní:	Garáž
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Lokální - plynové; Lokální - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte-li nemovitost k bydlení, rekreaci či drobnému podnikání, máme pro Vás zajímavý tip. Přimo v srdci města Plasy se nachází dům, který dlouhá léta sloužil k rodinné rekreaci. Rozdělen je v podstatě na 2 samostatné jednotky s dispozicí 2+1 (každá ca 75 m²), ale s ohledem na umístění vchodů lze pokoje využít i samostatně pro více lidí nebo vše zcela změnit. Základní schéma je patrné z příložených půdorysů. Dále je k dispozici velká stodola, sloužící částečně jako garáž a dílna a nechybí ani menší sklep a další drobné úložné prostory. Pozemek je rovinatý a dobře využitelný. Dům samotný je v udržovaném stavu, ale jedná se o starší ročník a je určitě zapotřebí

počítat s větší časovou i finanční investicí. Vytápěn je lokálně (tuhá paliva) a část plynem (vafky). Napojen je na obecní vodu i kanalizaci. Okolí nabízí ideální prostředí pro rodinný život – školy, školky, obchody, lékaři i sportovní vyžití jsou doslova na dosah ruky. Město žije kulturně i společensky a přitom si uchovává poklidnou atmosféru menšího sídla. Díky přímému vlakovému spojení do Plzně (cca 25 minut jízdy) či nové silnici jsou Plasy oblíbenou lokalitou i pro ty, kteří hledají kompromis mezi městským životem a venkovským klidem. V okolí najdete krásné lesy, cyklostezky, koupaliště nebo třeba zámek v Manětíně – ideální pro víkendové výlety s rodinou. Nově budované přemostění hlavního tahu by celé město mělo ještě více zklidnit. Neváhejte a přijďte se přesvědčit osobně – může to být váš nový domov, kde se spojuje historie, příroda a moderní životní styl.