

Pronájem nové, 1 až 3 kanceláře, parkoviště, haly, kamery, ul. Žitenická, Žitenice, okr. Litoměřice.

Litoměřická, 41141, Žitenice



7 000 Kč

za měsíc

+ zálohy na vodu a elektřinu 1.000,- Kč, + vratná kauce 10.000,- Kč, + RK 10.000,- Kč + DPH



Vyřizuje

Iveta Homolová, MBA

Tel.: +420 728344066

GSM: +420 728344066

E-mail:

iveta.homolova@next-home.cz

Plocha kanceláří:	14 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Druh prostor:	Kanceláře
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	silnice; autobus
Topení:	Lokální - elektrické		

POPIS NEMOVITOSTI: V nově a moderně zrekonstruovaném areálu v Žitenicích, okres Litoměřice, Vám nabízíme možnost pronájmu jedné až tří kanceláří na stejném patře, včetně zázemí s kuchyňkou, posezením, kávovarem, mikrovlnnou troubou a lednicí. Každá kancelář je vybavena samostatnou klimatizací s funkcí vytápění, vlastním elektroměrem a samostatným vstupem, což zajišťuje maximální soukromí a klid při práci nebo schůzkách. V přízemí budovy se nachází tři toalety, úklidový prostor a technická místnost, která dále rozšiřuje komfort nájemců. K dispozici je připojení k internetu přes WiFi za poplatek 300 Kč měsíčně. Společné prostory jsou vybaveny samostatným měřením spotřeby vody a elektřiny, které budou pravidelně vyúčtovány. Areál je zabezpečen kamerovým systémem a nabízí pohodlné parkování, včetně dvou dobýjecích stanic pro elektromobily. Příjezd je přes bránu na dálkové ovládání prostřednictvím telefonu, což usnadňuje přístup pro nájemce i jejich klienty. V brzké době se plánuje výstavba fotovoltaického systému a instalace celkem čtrnácti montovaných hal s betonovým podkladem, elektřinou a možností vody, každá o rozloze 200 m, do konce tohoto roku budou dokončeny první tři. Celý tento moderní areál je navržen tak, aby uspokojil i potřeby náročné klientely. Žitenice jsou vzdáleny pouhé 4 km od Litoměřic, kde najdete veškerou občanskou vybavenost. Kancelář s označením 11E, je již obsazena. K nájemnému bude připočteno 21% DPH. Více informací v RK. Označení nabídky číslo: 199.

