

DB 3+1, 63,8m², Česká Třebová - Nové náměstí 1752

Nové náměstí, 56002, Česká Třebová



2 789 000 Kč
za nemovitost

Cena je včetně provize a služeb realitní kanceláře



Vyřizuje

Ing. Václav Beran

Tel.: +420 776 773 380

GSM: +420 776 773 380

E-mail:

vaclav.beran@reality-bv.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	64 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	družstevní	Balkón:	1 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji družstevní byt o velikosti 3+1 s balkonem o podlahové ploše 63,8m², který se nachází ve 3. patře zatepleného bytového domu v České Třebové - Nové náměstí 1752. Byt je v původním udržovaném stavu, v bytovém jádře zůstává kuchyňská linka včetně sporáku. Měsíční předpis plateb je 3573,- Kč/měsíc + elektrika a plyn pouze vaření. Na fondu oprav je naspořeno 1,8 mil. Kč. Okna jsou plastová včetně žaluzií. Topení je dálkové na radiátorech jsou odpočtová měřidla a termostatické hlavice. K bytu náleží sklep 2,5m². Nové stoupačky. Družstevní podíl nelze převést do osobního vlastnictví. K bytovému domu náleží soukromé parkoviště z boku bytového domu pro cca 10 automobilů a dále je možné parkování hned v ulici Mlýnská za poplatek městu 800kč na dva roky pro jedno auto. Na jaře 2026 bude realizace fotovoltaické elektrárny na střeše bytového domu. V bytovém domě uklízí firma.

Byt má perfektní dostupnost a kompletní občanskou vybavenost: vlakové a autobusové nádraží, základní škola, mateřská škola, Quanto, Billa, plavecký bazén.

Obchody: Tesco, Lidl, Kaufland, zdravotnické zařízení. Byt je volný za 10 dní po uhrazení kupní ceny.

V případě hypotéky vám může dát nezávaznou nabídku náš hypoteční specialista. Podívejte se prosím na 3D sken

nemovitosti, získáte tak detailní přehled ohledně nemovitosti, v modelu lze měřit a procházet nemovitost po jednotlivých bodech. Díky tomu máte lepší představu o prostoru.