

Prestižní vila, Česká Třebová, Moravská 929

Moravská, 56002, Česká Třebová



26 900 000 Kč
za nemovitost

Cena je včetně provize a služeb realitní kanceláře



Vyřizuje

Ing. Václav Beran

Tel.: +420 776 773 380

GSM: +420 776 773 380

E-mail:

vaclav.beran@reality-bv.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	4
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	276 m ²
Užitná plocha:	650 m ²	Plocha parcely:	3071 m ²
Plocha zahrady:	2811 m ²	Plocha sklepu:	100 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prestižní vilu v České Třebové, ulice Moravská 929 o zastavěné ploše 276 m², která se nachází na rozlehlém pozemku o velikosti 2811 m² + parkovací plocha pro přibližně 12 automobilů na rozloze 400 m².

Tato nemovitost, navržená ve tvaru L, nabízí čtyři nadzemní podlaží, v nichž se nacházejí kancelářské prostory, ideální pro podnikání nebo jako sídlo firmy. Každý prostor je vybaven vlastním vytápěním plynovým kotlem, okna eurookna, střešní krytina: betonová taška. Nemovitost má výhodnou polohu s přístupem přímo z hlavní silnice, což usnadňuje dopravu a zvyšuje její atraktivitu, výtah pro snadný přístup do všech podlaží

Přílehlá parcela o velikosti 2811 m² nabízí potenciál výstavby dalšího bytového domu.

V současné době je vila z cca 70% pronajata. Ve 4. nadzemním podlaží se nachází byt o velikosti 3 + kk. Nemovitost je z 1/2 podsklepena, což poskytuje další možnosti využití.

Podívejte se prosím na 3D sken nemovitosti, získáte tak detailní přehled ohledně nemovitosti, v modelu lze měřit a procházet nemovitost po jednotlivých bodech. Díky tomu máte lepší představu o prostoru.

Energetická třída: G.

Nemovitosti k dispozici dohodou po uhrazení kupní ceny.