

## Pronájem suterénního prostoru určeného pro restauraci v bezprostřední blízkosti náměstí Republiky v

K. H. Borovského, 34701, Tachov



**21 500 Kč**

za měsíc

+ režie spojené s provozem  
prostor dle jejich využití,  
kauce a provize RK



Vyřizuje

**Bc. Michal Mašek**

**Tel.:** 734202600

**GSM:** +420 733 108 284

**E-mail:** [masek@pubec.cz](mailto:masek@pubec.cz)

|                               |                                  |                              |                                |
|-------------------------------|----------------------------------|------------------------------|--------------------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b>      | 410 m <sup>2</sup>               | <b>Užitná plocha:</b>        | 410 m <sup>2</sup>             |
| <b>Plocha parcely:</b>        | 410 m <sup>2</sup>               | <b>Počet podlaží v domě:</b> | 3                              |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                          | <b>Stav objektu:</b>         | velmi dobrý                    |
| <b>Typ zařízení:</b>          | Restaurace                       | <b>Ostatní:</b>              | Bezbarierový přístup;<br>Výtah |
| <b>Umístění objektu:</b>      | centrum obce                     | <b>Komunikace:</b>           | asfaltová                      |
| <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | <b>Voda:</b>                 | Vodovod                        |
| <b>Telekomunikace:</b>        | Telefon; Internet                | <b>Plyn:</b>                 | Plynovod                       |
| <b>Topení:</b>                | Jiné                             | <b>Odpad:</b>                | Kanalizace                     |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná    |                              |                                |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k pronájmu prostor, ve kterém byly započaty stavební úpravy pro provoz restaurace. Celé prostory jsou o výměře 410 m<sup>2</sup> a nacházejí se v suterénu obchodního domu v centru města Tachova v těsné blízkosti náměstí Republiky. Prostor je členěn na část kde byl původně bar a druhou část, kde majitel objektu zahájil přestavbu na restauraci. Přístup je možný z ulice K. H. Borovského, kde se nachází rovněž parkoviště, či

druhým vchodem z ulice B. Němcové. Prostor nabízí sociální zázemí pro zaměstnance, samostatné WC pro muže a ženy. Již byl vyzděný bar, osazena strojovna vzduchotechniky, provedena stavební příprava na kuchyni, připraveny rozvody vody, odpadů, elektřiny. Vše je patrné z fotografií. Prostory budou po dokončení vhodné na provoz restaurace, bar, kavárnu či jiného obchodního prostoru. Uvedené je možné pronajmout jako celek anebo po menších částech, na které je možné prostor rozdělit. Pro další informace kontaktujte našeho makléře.