

Prodej rodinného domu určeného k rekonstrukci v Plzni - Radobyčicích

Višňová, 30100, Plzeň 3, Plzeň



Rezervace



Vyřizuje

Bc. Michal Mašek

Tel.: 734202600

GSM: +420 733 108 284

E-mail: masek@pubec.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	84 m ²
Užitná plocha:	130 m ²	Plocha parcely:	805 m ²
Plocha zahrady:	631 m ²	Plocha sklepu:	40 m ²
Ostatní:	Garáž	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; MHD	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Předmětem prodeje je rodinný dům určený k rekonstrukci, který se nachází na hezkém místě v obci Radobyčice. Částečně podsklepený dům sestává z přízemí, ve kterém se nachází nadstandardně pojatá koupelna a obývací pokoj s kuchyňským koutem. V podkroví jsou dále umístěny 3 pokoje, půdní prostor a terasa. Dům je napojený na obecní vodovod, kanalizaci, plyn a elektřinu, která je k dispozici jak v napětí 230V tak 400V.

Dále je k dispozici i kopaná studna, která se dříve užívala jako zdroj pitné vody. Po napojení nemovitosti na obecní vodovod už dále slouží jen jako zdroj užitkové vody. Vytápění zajišťuje kotel na tuhá paliva, který je v současnosti mimo provoz. Teplá voda je ohřívána elektrickým bojlerem. K dispozici je dále i garáž přiléhající k rodinnému domu.

K domu náleží svažitý pozemek o celkové výměře 805 m² z čehož zastavěná plocha domu a garáže je cca. 84 m².

Hledáte-li příměstské bydlení na hezkém místě, které je v bezprostřední blízkosti města Plzně, tak neváhejte kontaktovat našeho makléře Michala Maška, který Vám rád k této nemovitosti poskytne veškeré informace, zajistí Vám její prohlídku a případně Vás provede celým procesem jejího zakoupení.