

## Pronájem, byt 3+1, 72 m<sup>2</sup>, Čáslav - Nové Město ul. Pražská

Pražská, 28601, Čáslav

**14 000 Kč**

za měsíc

Nájemné je bez poplatků  
za energie.

Vyřizuje

**Václava Čechová****Tel.:** 734 222 111**GSM:** 736 514 885**E-mail:**[cechova@home4people.cz](mailto:cechova@home4people.cz)**Dispozice bytu:** 3+1**Počet podlaží v domě:** 4**Druh objektu:** panelová**Vlastnictví:** osobní**Energetická náročnost:** C - Úsporná**Podlaží v domě:** 4**Celková podlahová plocha:** 72 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** velmi dobrý**Popis vybavení:** ...

**POPIS NEMOVITOSTI:** Zprostředkujeme Vám pronájem pěkného bytu po částečné rekonstrukci s dispozicí 3+1 o celkové ploše 72 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 3. patře čtyřpodlažního bytového domu v Čáslavi ve vyhledávané lokalitě nedaleko centra, v ulici Pražská. Dispozice: prostorná vstupní chodba s šatní stěnou a skříni nabízí dostatek úložného prostoru. Z chodby je přístup do 3 neprůchozích pokojů, kuchyně, koupelny a na samostatné WC. Největší z pokojů je světlý obývací pokoj. Součástí kuchyně je kuchyňská linka s el. sporákem se sklokeramickou deskou a troubou. Na kuchyň navazuje jídelní část. Dětský pokoj a ložnice jsou orientované na východní stranu. Koupelna disponuje vanou, umyvadlem a přípojkou na pračku, WC je samostatné. Podlahovými krytinami jsou v bytě plovoucí laminátové podlahy, dlažba a PVC. Okna jsou plastová s horizontálními žaluziemi. Vytápění bytu je zajištěno dálkově ústředním topením. K bytu náleží sklepní koje umístěná v suterénu. Byt má nízké provozní náklady. Pronájem je možný od měsíce července 2026. Bytový dům je udržovaný, v dobrém technickém stavu po celkové revitalizaci - vnější zateplení, nová venkovní omítka, plastová okna včetně společných prostor, nové vchodové dveře se zvonky a schránkami. U domu je možnost parkovat. Bytový dům je umístěn ve vyhledávané lokalitě v těsné blízkosti MŠ a ZŠ, centrum města, nedaleko se nachází lékárna, poliklinika, pošta, obchody, autobusové i vlakové nádraží. Město Čáslav nabízí dostatek společenského, kulturního a sportovního vyžití. Součástí lesoparku Vodranty jsou sportoviště (atletický areál, tenisové

kurty, fotbalová hřiště, zimní stadión, krytý bazén, přírodní koupaliště a dětské hřiště). Z Čáslavi je výborné autobusové a vlakového spojení směr Kutná Hora, Kolín, Praha, Havlíčkův Brod, Brno. Doporučujeme prohlídku. Ev. číslo: 12997.