

## Luxusní rodinný dům, 4+1, 130 m<sup>2</sup> v provedení na klíč

Kutná Hora



Kvalitní rodinné domy Kutná Hora

# U NÁS HYPOTÉKU NEPOTŘEBUJETE!

**VYBERTE SI SVŮJ  
DŮM A BYDLETE****S odkladem uzavřením hypotéky až o 3 roky****10 281 973 Kč**

za nemovitost

cena včetně DPH, pozemku  
a poplatků

Vyřizuje

**Břetislav Pajer**

Tel.: 731 140 467

GSM: 731 140 467

E-mail: tresnovka@utc.cz

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	84 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	130 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	740 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Lokální - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pokračování úspěšného projektu RD v srdci Kutné Hory. K prodeji nabízíme velmi prostorný rodinný dům 4+1 s označením Elegance, v nově vznikající zástavbě Kutné Hory - Třešňovka.cz

Výhody domu Elegance :

- Velmi prostorný rodinný dům

- Kvalitní a osvědčené materiály
- Kompletní řešení "na klíč"
- Kryté parkovací stání
- Vlastní zahrada
- Možnost individuálních designových úprav
- Výborná dostupnost do centra pěší chůzí
- Veškerá občanská vybavenost v pěší dostupnosti

Všechny naše domy mají ve standardu komín pro napojení krbových kamen. Některé z domů již budou mít ve standardu tepelné čerpadlo, přípravu na fotovoltaiku nebo jímku na zadržování dešťové vody.

V jednom z nejkrásnějších měst České republiky rozkvetl stejně krásný projekt rodinných domů - Třešňovka - moderní bydlení citlivě zakomponované do blízkosti městské památkové rezervace Kutné Hory.

Výstavba splňuje veškeré požadavky pro příjemné a atraktivní bydlení nedaleko centra a k tomu s přírodou za zády.

Architektonická koncepce byla zvolena s ohledem na město Kutná Hora, které patří k historickým skvostům.

Důraz klademe na osvědčené a kvalitní materiály i technologie. Díky tomu mají domy dlouhou životnost a nízké náklady na provoz.

Projekt Třešňovka.cz navazuje na již stávající zástavbu RD a díky své poloze a klidnému prostředí v zeleni je ideálním místem pro domov jak pro mladé páry, rodiny s dětmi tak i pro starší rezidenty s dostupností 45 min do Prahy.