

Prostorný dům s neméně prostorným technickým zázemím v Čermné u Staňkova

34561, Čermná



3 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Zdeněk Helma

Tel.: 734202600

GSM: +420 734 754 067

E-mail: helma@pubec.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	150 m ²
Užitná plocha:	150 m ²	Plocha parcely:	1485 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný dům v malebné obci Čermná, přímo na návsi. Nemovitost se nachází v klidném srdci obce s výhledem na kapličku a okolní zeleň – ideální místo pro trvalé bydlení, rekreaci nebo kombinaci s podnikáním.

Dispozice:

- Přízemí: 3+1
- Patro: 2+1

Každé podlaží má vlastní koupelnu a WC, což je ideální pro vícegenerační bydlení nebo propojení domova s podnikáním.

Technické zázemí pro podnikání i koníčky - dvůr s několika:

- garážemi

- sklady
- dílnou

Tento prostor je jako stvořený pro drobné podnikání, řemeslnou výrobu, skladování nebo kreativní dílnu.

Zahrada - místo pro relax i seberealizaci:

Součástí nemovitosti je také prostorná zahrada, která nabízí celou řadu možností - od odpočinku a grilování přes pěstování plodin až po vytvoření malého sadu.

Technické informace:

- napojeno na všechny inženýrské sítě - elektřina, voda, kanalizace, plyn
- nemovitost je určena k rekonstrukci - bude chtít trochu „poladit“, ale právě to vám dává šanci vytvořit si moderní domov přesně podle vašich představ

Občanská vybavenost a dostupnost:

- v obci je prodejna COOP
- autobusové spojení do Staňkova a Klatov

Dům s velkým vnitřním i venkovním prostorem, technickým zázemím a potenciálem, který si zamilují jak řemeslníci, tak lidé hledající klidné venkovské bydlení.

Zaujala vás tato nabídka? Rádi vám poskytneme více informací a domluvíme prohlídku.