

Prodej byt cihla, balkon, 4+kk, OV, 73 m², ul. U Nadjezdu, Lovosice.

U Nadjezdu, 41002, Lovosice



4 300 000 Kč

za nemovitost

Cena je uvedena včetně všech poplatků, právního servisu a provize RK.



Vyřizuje

Iveta Homolová, MBA

Tel.: +420 728344066

GSM: +420 728344066

E-mail:

iveta.homolova@next-home.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	94 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Individuální	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k prodeji velmi pěkný byt v osobním vlastnictví o dispozici 4+kk v Lovosicích. Byt prošel kompletní a kvalitní rekonstrukcí v roce 2021, včetně všech rozvodů, a je ve výborném technickém stavu připraven k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic. Dispozice bytu je velmi praktická a promyšlená: vstupní chodba, obývací pokoj s kuchyňským koutem, tři pokoje a prostorná koupelna s toaletou. Z obývacího prostoru je vstup na balkon orientovaný na jižní stranu, který zajišťuje dostatek světla po celý den a příjemné místo k posezení. Z dětského pokoje se vstupuje do ložnice, zatímco pracovna má samostatný vstup z chodby, což poskytuje dostatek soukromí i ideální podmínky pro práci z domova. Kuchyňská linka byla navržena na míru a s důrazem na praktičnost i úložné prostory. Podlahy jsou plovoucí, v koupelně je dlažba a komfort zajišťuje podlahové topení. O vytápění i ohřev vody se stará plynový kondenzační kotel. Byt má plastová okna se žaluziemi, sítěmi proti

hmyzu a termoizolačními fóliemi, které přispívají k úsporám energií i pohodlí bydlení. K bytu náleží dva prostorné sklepy a dále 1/4 podíl na půdě, kde má majitel vymezený vlastní prostor formou kóje. Dům se nachází v klidné části města. Do budoucna je plánována renovace fasády včetně zateplení, což dále zvýší komfort i hodnotu nemovitosti. Lovosice nabízejí kompletní občanskou vybavenost, výborné dopravní spojení (D8, vlak) a blízkost Českého středohoří, řeky Labe i cyklostezek ideální kombinaci městského komfortu a přírody. Více informací v RK. S financováním Vám rádi pomůžeme. Nabídka je označena č. 219.