

Pronájem reprezentativních prostor 89 m2, Česká Třebová - Staré náměstí 20

Staré náměstí, 56002, Česká Třebová



20 000 Kč
za měsíc

Nájemné 20 000,- Kč +
energie: elektřina, topení,
voda, kaucí 20 000,- Kč.
Provize 20 000,- Kč



Vyřizuje

Ing. Václav Beran

Tel.: +420 776 773 380

GSM: +420 776 773 380

E-mail:

vaclav.beran@reality-bv.cz

Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	po rekonstrukci
Druh prostor:	Obchodní	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu reprezentativní komerčních prostory o rozloze 89 m2, které se nacházejí v samém srdci České Třebové, Staré náměstí 20. Tyto prostory nabízí ideální zázemí pro širokou škálu podnikatelských aktivit, od obchodu a služeb až po kanceláře či gastronomii, a to s bezkonkurenční viditelností a snadnou dostupností díky přímému vstupu z náměstí.

Nově zrekonstruované prostory prošly kompletní a vkusnou proměnou, takže jsou připraveny k okamžitému užívání. Jejich praktické uspořádání zahrnuje nejen dostatečně velkou hlavní plochu, ale také výhodu dvou samostatných vstupů, které poskytují flexibilitu pro různé provozní modely. Komfort a hygienu zajišťují dvě moderní sociální zařízení.

Přidanou hodnotou je také možnost připojení kompletní kuchyňské linky, včetně přívodu vody, odpadu a elektřiny. Tato funkcionality otevírá dveře pro gastro provozy, kavárny, bistra, nebo prostory s vlastním zázemím pro zaměstnance, což dále rozšiřuje potenciál využití těchto atraktivních prostor. Ať už plánujete otevřít butik, kancelář, salon krásy nebo lékařskou ordinaci, zde naleznete perfektní místo.

Prostory jsou k dispozici ihned po podpisu nájemní smlouvy.
Majitel má záměr pronajímat dlouhodobě.

Nájemné je 20 000,-Kč/měsíc + energie: elektřina, topení, voda, provize realitní kanceláře 20 000,- Kč, Kauce 40 000,-Kč.

Podívejte se prosím na 3D sken nemovitosti, získáte tak detailní přehled ohledně nemovitosti, v modelu lze měřit a procházet nemovitost po jednotlivých bodech. Díky tomu máte lepší představu o prostoru.