

Pronájem obchodního prostoru - Nádražní ulice, Františkovy Lázně

Nádražní, 35101, Františkovy Lázně

**9 900 Kč**

za měsíc

+ režie dle způsobu využití
prostoru, včetně provize,
včetně právního servisu



Vyřizuje

Bc. Michal Mašek**Tel.:** 734202600**GSM:** +420 733 108 284**E-mail:** masek@pubec.cz

Plocha kanceláří:	30 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Ostatní:	Bezbarierový přístup	Doprava:	vlak; dálnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: V rámci projektu Rezidence Františkovy Lázně jsme pro Vás připravili pronájem obchodního prostoru č. B-NB3 o výměře 29,80 m², který se nachází v přízemí nově postaveného obytného komplexu a je přístupný přímo z Nádražní ulice ve Františkových Lázních. Objekt se nachází v bezprostřední blízkosti nádraží, přímo na hlavní cestě do lázeňského centra obce.

Dispozice obchodního prostoru zahrnuje vlastní obchodní prostor, chodbičku s umyvadlem, toaletu a místnost s výlevkou. K obchodnímu prostoru je možné pronajmout i 1 - 2 venkovní parkovací stání.

Podlaha prostoru je kryta dlažbou, vytápění a dodávka vody jsou zajištěny dálkově, osvětlení je formou stropních panelů. Veškeré energie mají vlastní měření. Prostor je tak použitelný jako obchod, kancelář, provozovnu služeb péče o tělo či další obdobná využití.

V případě zájmu o další informace, nebo pokud by jste si chtěli dohodnout prohlídku prostoru, neváhejte kontaktovat našeho makléře pana Michala Maška.