

## Prodej částečně zrekonstruovaného rodinného domu na pěkném místě v Plzni - Újezdu

V Rolích, 31200, Plzeň 4, Plzeň



**10 495 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bc. Michal Mašek**

**Tel.:** 734202600

**GSM:** +420 733 108 284

**E-mail:** [masek@pubec.cz](mailto:masek@pubec.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	122 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	198 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	701 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	579 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	32 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Předmětem prodeje je částečně zrekonstruovaný rodinný dům, který se nachází v ulici V Rolích v Plzni, městské části Újezd. Jedná se o rodinný dům postavený okolo roku 1930, který byl průběžně udržovaný. Kvalitně provedená zděná stavba průběžně procházela rekonstrukcí. V roce 1993 byly vyměněny radiátory, v roce 2015 byla osazena plastová okna a dveře, v roce 2019 byly zrekonstruovány obytné prostory v přízemí domu. V

suterénu se nachází 3 sklepní místnosti užívané jako úložné a technické prostory. Je v nich umístěný i plynový kotel. 1. nadzemní podlaží zahrnuje 2 pokoje, kuchyni, chodbu se zádveřím, koupelnu s WC a 2 komory. Ve 2. nadzemním podlaží se nachází 3 pokoje, terasa a půdní prostor s přípravou na vybudování koupelny.

Rodinný dům je napojen na elektrickou energii (230V / 400V), plyn, obecní vodovod a kanalizaci. Vytápění je zajištěno plynovým kotlem. Předmětem prodeje je dále moc pěkný rovinatý pozemek o celkové výměře 701 m<sup>2</sup>.

Díky své poloze je z nemovitosti výborná dostupnost jak do města Plzně, tak do Prahy. Nákup nemovitosti lze financovat pomocí hypotečního úvěru, s jehož zajištěním Vám též rádi pomůžeme. Pokud máte zájem o kvalitní rodinné bydlení v klidné části města Plzně, tak neváhejte kontaktovat našeho makléře pana Michala Maška. Rád Vám k této nemovitosti poskytne veškeré informace, zajistí Vám její prohlídku a bezpečně Vás provede celým procesem jejího pořízení.