

Kompletně zrekonstruovaný rodinný dům na nádherném místě v Nové Vsi u Kdyně

34506, Nová Ves



7 195 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Michal Mašek**Tel.:** 734202600**GSM:** +420 733 108 284**E-mail:** masek@pubec.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	200 m ²
Užitná plocha:	200 m ²	Plocha parcely:	1882 m ²
Ostatní:	Garáž	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - tuhá paliva	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Předmětem prodeje je kompletně zrekonstruovaný, stylový rodinný dům, který se nachází na návsi obce Nová Ves (cca. 5 km z centra města Kdyně). Jedná se o rodinný dům původně postavený na začátku 60. let 20. stol. a následně kompletně zrekonstruovaný mezi lety 2010 - 2023.

Kvalitně provedená zděná stavba je částečně podsklepená (1x sklepní místnost). Ve sklepním prostoru je umístěn moderní topný systém, který sestává z kotle Atmos (třída A+) a zásobníků na nahřátou vodu. V době, kdy kotel není v provozu, je teplá voda nezávisle ohřívána el. bojlerem. V 1. nadzemním podlaží se nachází zádveří, kuchyně, obývací pokoj s krbem, samostatné WC, koupelna s vanou. Ve 2. nadzemním podlaží je jeden větší pokoj s balkonem, 2 menší samostatné pokoje, koupelna s WC a sprchovým koutem. Stavební úpravou původní stavby vzniklo prostorné atrium využitelné pro posezení, stání pro auto či jako venkovní dílna a další 2 samostatné místnosti (1x zrekonstruovaná a 1x

v původním stavu) umístěné v protější části původního domu.

Rodinný dům je napojen na elektrickou energii (230V / 400V). Odpady jsou svedeny do tříkomorového přepadového septiku, pitná voda je čerpána z kopané studny. K dispozici je i další kopaná studna na užitkovou vodu.

Dům obklopuje prostorný rovinatý dvůr s dalšími stavbami jako je garáž s venkovním krbem, stodola, přístřešek na dřevo a designové jezírko. Předmětem prodeje je dále travnatý pozemek za stodolou, využitelný jako pastvina, sad či zahrada. Celková výměra pozemků je 1 882 m².

Díky své poloze je z nemovitosti výborná dostupnost jak do města Kdyně, Klatov a Domažlic, tak na hraniční přechod Všeruby (7 km). V obci je aktivní přátelská komunita se spolkem hasičů, žen a otužilců (rybníček je přímo v obci). Na návsi je venkovní posilovna a dětské hřiště. Pokud máte zájem o dům pro kvalitní rodinné bydlení či rekreaci v nádherné přírodě Všerubské vrchoviny, tak neváhejte kontaktovat našeho makléře pana Michala Maška. Rád Vám k této nemovitosti poskytne veškeré informace, zajistí Vám její prohlídku a bezpečně Vás provede celým procesem jejího pořízení.