

Rodinný dům s atriem a zahradou v Plzni - Lhotě

Holubí, 30100, Plzeň 10-Lhota, Plzeň



16 900 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Veronika Brotanová

Tel.: 734202600

GSM: +420 739 628 321

E-mail:

brotanova@pubec.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	280 m ²
Užitná plocha:	200 m ²	Plocha parcely:	1636 m ²
Plocha zahrady:	1356 m ²	Ostatní:	Garáž; Parkoviště
Doprava:	dálnice; silnice; MHD	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Plzeň-Lhota patří mezi nejžádanější rezidenční lokality Plzně. Klidné prostředí, zeleň, přátelská atmosféra a výborná dopravní dostupnost do centra města dělají z této části místo, kde se nemovitosti podobné kvality prodávají jen výjimečně.

Dům:
Rodinný dům zkolaudovaný v roce 2005, průběžně modernizovaný (např. nová kuchyně a koupelna v přízemí).

Dispozice: 5+1 + pracovna + atrium + prostorná dílna

Přízemí: prostorná obytná místnost s krbem, kuchyně, koupelna, oddělená pracovna s vlastním WC, technická místnost, průchod do atria

Podkroví: 4 samostatné neprůchozí pokoje - jeden s přístupem na balkon, telocvična, koupelna, sklad

Koupelny: komfortně řešené, v přízemí s vanou i sprchovým koutem, v patře sprchový kout

Atrium: velkolepé kryté atrium s posezením - jedinečný prostor pro relax i společná setkání

Další vybavení: prostorná (96 m2) garáž s dílnou - široké možnosti využití podle vašich potřeb

Zahrada: pečlivě udržovaná, poskytuje dostatek soukromí. Součástí je také tenisový kurt, který sice aktuálně není v provozu, ale je možné jej obnovit.

Technické zázemí: napojení na veškeré inženýrské sítě - kanalizace, obecní vodovod + vlastní studna, plyn, elektřina
vytápění zajišťuje nový kondenzační plynový kotel

Výjimečnost nabídky:

Tento dům spojuje komfortní rodinné bydlení s možností pracovního využití. Kvalitu celé nemovitosti podtrhuje kombinace moderního vybavení a unikátní prvky, jako je atrium, s klidem a soukromím.