

Prostorný dům v centru Starého Plzně v ul. Žižkova

Žižkova, 33202, Starý Plzenec



13 200 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ida Ujházy

Tel.: 734202600

GSM: +420 603 180 592

E-mail: ujhazy@pubec.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	160 m ²
Užitná plocha:	160 m ²	Plocha parcely:	778 m ²
Ostatní:	Garáž	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Lokální - plynové; Ústřední - plynové
Energetická náročnost:	F - Velmi ne hospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný dvougenerační dům z roku 1934 situovaný v atraktivní lokalitě přímo v centru Starého Plzně. Stavba původní záložny z kamene a cihel je ošetřena chemickou injektáží proti vlhkosti. Objekt se nachází ve výborném stavu a je pravidelně udržovaný. Dům prošel průběžnou rekonstrukcí - v roce 2013 byla vyměněna okna za plastová, položena nová střecha, v roce 2022 zateplena fasáda polystyrenem 18 mm a zateplení podlah ve zvýšeném přízemí. Do domu jsou zavedeny veškeré inženýrské sítě, k dispozici je také užitková voda ze studny.

Dispozice a vybavení:

- Byt ve zvýšeném přízemí 2+1 se samostatným vchodem, vytápění plynovým kotlem, ohřev vody elektrickým

bojlerem.

- Byt v 1. patře 3+1 se samostatným vchodem ze zadní části zahrady, vytápění WAW, ohřev vody elektrickým bojlerem.
- Oba byty mají vlastní měření elektřiny, plynu i vody.
- Půdní prostor nabízí možnost uskladnění nebo realizace půdní vestavby.
- Dům je kompletně podsklepený, suchý.

Okolí domu:

- Velkorysá členitá zahrada 452 m² s terasou, ovocnými stromy a klidovou zónou.
- Na pozemku se nachází garáž, zčásti dlouhodobě pronajata České spořitelně pro provoz bankomatu.

Tento dům nabízí komfortní bydlení pro vícečlennou rodinu, kombinaci bydlení a podnikání nebo pronájmu.

Lokalita v centru města zaručuje výbornou občanskou vybavenost - obchody, školy, zdr. zařízení, poštu a restaurace na dosah a zároveň dostatek soukromí a klidu. Výborná dopravní dostupnost do Plzně i okolních obcí, ideální kombinace městského komfortu a příjemného klidného bydlení.