

Plzeň-Lhota - dům s velkou dílnou, garáží 96 m² a kanceláří vhodný i pro podnikání

Holubí, 30100, Plzeň 10-Lhota, Plzeň



Neuvedeno za nemovitost

info v RK, včetně DPH,
včetně provize



Vyřizuje

Bc. Veronika Brotanová

Tel.: 734202600

GSM: +420 739 628 321

E-mail:

brotanova@pubec.cz

Celková plocha:	96 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Účel budovy:	Výroba	Ostatní:	Garáž; Parkoviště
Doprava:	dálnice; silnice; MHD	Elektřina:	Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme unikátní nemovitost v žádané lokalitě Plzeň-Lhota, která spojuje kvalitní bydlení s mimořádným prostorem pro podnikatelské aktivity.

Hlavním benefitem je garáž s dílnou o velikosti 96 m² - ideální pro servisní činnost, řemeslnou výrobu, skladování či zázemí pro menší firmu. Významnou výhodou je také samostatná kancelář v přízemí s vlastním sociálním zázemím, která umožňuje profesionální oddělení pracovního a soukromého života. V kombinaci s výbornou dostupností do centra Plzně se jedná o atraktivní a funkční zázemí pro podnikání přímo u vlastního domu.

Charakteristika nemovitosti:

rodinný dům zkolaudovaný v roce 2005, průběžně modernizovaný

dispozice 5+1 + kancelář + atrium

přízemí: kancelář s vlastním WC, obývací prostor s krbem, kuchyně, koupelna, technická místnost, vstup do atrie

podkroví: 4 neprůchozí pokoje, tělocvična/pracovna, koupelna, sklad

komfortní koupelny (v přízemí vana i sprcha, v patře sprchový kout)

kryté atrium vhodné pro relax nebo obchodní jednání

Technické zázemí:

napojení na veškeré inženýrské sítě (kanalizace, obecní vodovod + vlastní studna, plyn, elektřina)

nový kondenzační plynový kotel

udržovaná zahrada, tenisový kurt s možností obnovy

Výhody pro podnikání:

velká garáž + dílna 96 m² s širokými možnostmi využití

samostatná kancelář v domě - ideální pro administrativní zázemí firmy

vhodné pro autoservis, skladové zázemí, řemeslnou výrobu či podnikání s potřebou většího prostoru

skvělá dopravní dostupnost - rychlé spojení do centra Plzně

Výjimečnost nabídky:

Na trhu se jen výjimečně objeví nemovitost, která spojuje komfortní rodinné bydlení a současně poskytuje kompletní zázemí pro podnikání - dílnu, garáž i kancelář.