

## Rodinný dům ve Skočicích u Přeštic

33401, Přeštice



**8 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bc. Veronika Brotanová**

**Tel.:** 734202600

**GSM:** +420 739 628 321

**E-mail:**

[brotanova@pubec.cz](mailto:brotanova@pubec.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	v bloku	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	260 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	260 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	2025 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Parkoviště	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	F - Velmi nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Zemědělská usedlost ve Skočicích u Přeštic – prostor, historie a moderní zázemí

Hledáte rodinné bydlení s velkým prostorem a kouzlem venkova, přitom s výbornou dostupností města? Ve Skočicích, pouhých 5 minut od Přeštic a asi 20 minut od Plzně, nabízíme k prodeji jedinečnou usedlost s rozlehlou zahradou, hospodářským stavením a možností dvougeneračního bydlení.

Dům pochází z 20. let minulého století a na přelomu tisíciletí prošel rozsáhlou rekonstrukcí. Je postaven z cihel, střecha je z pálených tašek, eurookna. Vytápění zajišťují plynové kotle pro každé patro, ohřev vody elektrické bojler. K dispozici jsou inženýrské sítě – elektrina, plyn, obecní kanalizace a vlastní studna. Obecní vodovod je již v plánu obce.

Dispozice domu:

1. NP - prostorný obývací pokoj, kuchyně se vstupem na terasu, koupelna, rozsáhlé technické zázemí včetně koupelny i WC.

2. NP - obývací místnost s kuchyňským koutem (půdní vestavba z roku 2003), 3 ložnice, koupelna + další samostatné WC.

Celkem dům nabízí 2 kuchyně, 3 koupelny, 4 toalety a díky své koncepci je vhodný i pro dvougenerační bydlení. Parkování je možné v průjezdu.

Na pozemku se dále nachází hospodářské stavení o ploše 215 m<sup>2</sup>, které lze využít například jako dílnu nebo pro zemědělské účely. Rozlehlá, pečlivě udržovaná zahrada poskytuje dostatek soukromí i prostoru pro odpočinek.

Usedlost sousedí zahradou s dalším rodinným domem a nabízí tak ideální kombinaci venkovské atmosféry a komfortního bydlení v dosahu města.

V případě zájmu je možné jednat také o koupi dalších pozemků vhodných pro hospodaření.