

Mezonetový byt 2+1 v Železné Rudě v ul. U Řezné

U Řezné, 34004, Železná Ruda



4 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ida Ujházy

Tel.: 734202600

GSM: +420 603 180 592

E-mail: ujhazy@pubec.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	65 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme prodej útulného mezonetového bytu ve 3. patře zatepleného cihlového domu bez výtahu, který se nachází v klidné části Železné Rudy – jen pár minut chůze od centra a zároveň na dosah šumavské přírody.

Byt o promyšlené dispozici 2+1 s výměrou 66,75 m² nabízí příjemnou kombinaci útulnosti, světla a prostoru. Hlavní obytný pokoj je propojen dřevěným schodištěm do mezonetové části, kterou lze využít jako pracovnu, ateliér nebo útulné místo pro přespání hostů. V bytě dále najdete ložnici, členitou vstupní chodbu, samostatnou toaletu a koupelnu s vanou.

Kuchyně je osazena kvalitní kuchyňskou linkou z masivu vyrobenou na míru a plně vybavena spotřebiči zn. Siemens – myčkou, grilem, varnou deskou, mikrovlnnou troubou i pračkou.

Podlahové krytiny jsou řešeny kombinací keramické dlažby a plovoucí podlahy, plastová okna jsou osazena interiérovými žaluziemi, střešní okna vnitřními roletami.

Vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kotel umístěný v uzamčené chodbě před bytem.

Energetická třída G je uvedena pouze z důvodu zatím chybějícího průkazu energetické náročnosti budovy (PENB).

Před domem se nabízí možnost pohodlného parkování.

Železná Ruda je jedním z nejoblíbenějších míst Šumavy - přímo u hranic s Německem, obklopená lesy, turistickými trasami, lyžařskými areály a cyklostezkami. V dosahu najdete sjezdovky, běžkařské tratě, jezera i výborné restaurace. Byt je ideální jak pro rekreační využití, tak i pro celoroční bydlení s veškerou občanskou vybaveností po ruce.