

Kompletně zrekonstruovaný investiční byt 2+kk v Plzni v Čechově ulici

Čechova, 30100, Plzeň 3, Plzeň



4 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Michal Mašek

Tel.: 734202600

GSM: +420 733 108 284

E-mail: masek@pubec.cz

| | | | |
|------------------------------|----------------------|----------------------------------|-------------------|
| Dispozice bytu: | 2+kk | Podlaží v domě: | 4 |
| Počet podlaží v domě: | 5 | Celková podlahová plocha: | 52 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Sklep: | 6 m ² |
| Doprava: | MHD | Elektřina: | Elektro - 230 V |
| Voda: | Vodovod | Telekomunikace: | Internet |
| Topení: | Lokální - elektrické | Odpad: | Kanalizace |
| Ostatní rozvody: | Kabelová televize | Energetická náročnost: | E - Nehospodárná |

POPIS NEMOVITOSTI: Předmětem nabídky je kompletně zrekonstruovaný byt s dispozicí 2+kk, umístěný ve 3. patře zděného bytového domu s výtahem, v Čechově ulici, která se nachází v bezprostřední blízkosti Fakultní nemocnice Plzeň. Byt nabízí užitnou plochu 52,76 m². K bytu dále náleží sklepní koje o výměře 6,7 m², která je umístěná v suterénu bytového domu.

Bytová jednotka je členěna na vstupní předsíň, prostornou obývací místnost s kuchyňským koutem a ložnicí. Dále je zde k dispozici koupelna s rohovou vanou a samostatné WC. Kuchyňský kout je vybaven kuchyňskou linkou včetně elektrického sporáku a digestoře. Okna bytu jsou plastová, situovaná na jihozápadní světovou stranu. Podlahy kryje PVC a dlažba. Vytápění je zajištěno elektrickými topnými tělesy, ohřev vody řešen elektrickým bojlerem. Spotřeba elektřiny, při obsazení bytu 2 dospělými osobami, byla 1582 Kč / měsíc.

Bytový dům se nachází v dobré, klidné lokalitě, která je velmi atraktivní součástí města Plzně a nabízí veškerou

občanskou vybavenost, nákupní centrum a kulturní příležitosti na dosah ruky. Dobrá dostupnost MHD je samozřejmostí.

Koupi bytu je možné bez problému financovat hypotečním úvěrem, s jehož zajištěním Vám rádi pomůžeme. V případě dalších dotazů, nebo pokud budete mít zájem o prohlídku bytu, se neváhejte obrátit na našeho makléře Michala Maška.