

Částečně zrekonstruovaný investiční byt o dispozici 2+1 v Plzni - Neumannově ulici.

Neumannova, 32600, Plzeň 2-Slovany, Plzeň



4 400 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Michal Mašek

Tel.: 734202600

GSM: +420 733 108 284

E-mail: masek@pubec.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	50 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Předmětem nabídky je částečně zrekonstruovaná bytová jednotka o dispozici 2+1, nacházející se ve velice žádané části města Plzně v Neumannově ulici v Plzni na Slovanech. Jedná se o pěkný udržovaný byt o užitné ploše 50,5 m², který je dispozičně členěný na vstupní chodbu, ložnici, obývací pokoj, kuchyni, koupelnu se sprchovým koutem a samostatné WC.

Koupelna a WC byly kompletně zrekonstruovány v roce 2015, v roce 2022 byla osazena moderní plynová karma, v roce 2023 pak nový sporák s troubou. Dále byly nově předělány vestavěné skříně v chodbě bytu. Podlahy v bytě jsou původní, kryté kobercem či dlažbou. Okna jsou plastová a opatřena vnitřními žaluziemi. K bytu dále náleží zděný sklep o výměře 4,3 m².

Byt je určený k investici - Záměrem současného majitele je byt odprodat a s novým majitelem uzavřít nájemní smlouvu na užívání bytu na následující 3 roky za běžné tržní nájemné.

Bytový dům, o který se příslušné společenství vlastníků pečlivě stará, je rovněž ve velmi pěkném stavu – v roce 2017 bylo provedeno zateplení domu a byla osazena plastová okna. Dále byla provedena výměna zvonků, oprava střechy a průběžně dochází k údržbě společných prostor domu. Bytový dům se nachází v dobré, klidné lokalitě, která je velmi atraktivní součástí města Plzně a nabízí veškerou občanskou vybavenost, nákupní centrum a kulturní příležitosti na dosah ruky. Dobrá dostupnost MHD je samozřejmostí.

Koupi bytu je možné bez problému financovat hypotečním úvěrem, s jehož zajištěním Vám rádi pomůžeme. V případě dalších dotazů, nebo pokud budete mít zájem o prohlídku bytu, se neváhejte obrátit na našeho makléře Michala Maška.