

Útulný byt 2+kk s velkou terasou a výhledem na Javor - klid a pohodlí na hranici s Německem

34004, Alžbětín, Železná Ruda



5 090 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ida Ujházy

Tel.: 734202600

GSM: +420 603 180 592

E-mail: ujhazy@pubec.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	2	Počet podlaží v domě:	2
Celková podlahová plocha:	49 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	velmi dobrý	Stáří objektu:	2009
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji slunný a útulný byt 2+kk o ploše 49 m² s velkou otevřenou terasou, ze které si vychutnáte okouzující výhled na vrchol Javor. Velkorysá terasa (17,5 m²) je přístupná z obývacího pokoje a nejen v teplých měsících přirozeně rozšiřuje obytný prostor - ideální místo pro ranní kávu, odpočinek nebo letní posezení s přáteli.

Vkusná moderní kuchyňská linka je vybavena sklokeramickou varnou deskou, elektrickou a mikrovlnnou troubou a lednicí s mrazákem. Koupelna s vanou a toaletou je prakticky řešená a poskytuje dostatek komfortu. Plastová okna stíní interiérové žaluzie, podlahy pokrývá dlažba a laminát.

Vytápění a ohřev vody zajišťuje centrální plynový kotel. K uložení věcí poslouží čistý a bezpečný sklepní prostor.

Udržovaný dům s výtahem je napojen na vlastní vrtanou studnu s pravidelným čištěním a rozbory vody, což zaručuje vysokou kvalitu a nízké provozní náklady.

Obec Alžbětín obklopuje krásná šumavská příroda, ideální pro turistiku, cyklistiku i zimní sporty. Díky blízkosti hraničního přechodu je místo ideální k bydlení nejen pro pendlery pracující v Německu, ale i k rekreaci. V přízemí budovy najdete praktický obchod Travel Free Shop, parkování je možné na přilehlém parkovišti za domem.

Toto bydlení nabízí výjimečnou kombinaci klidu, čisté přírody a praktické dostupnosti.