

Řadový rodinný dům Plzeň - Křimice

Chebská, Plzeň 5-Křimice, Plzeň



9 590 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Jan Kantner

Tel.: 734202600

GSM: +420 739 367 279

E-mail: kantner@pubec.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	178 m ²
Užitná plocha:	178 m ²	Plocha parcely:	373 m ²
Ostatní:	Bazén; Parkoviště	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	silnice; MHD	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Internet	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ke koupi zkolaudovaný řadový rodinný dům v Plzni Křimicích.

Na co se můžete těšit:

- praktická dispozice 5kk o podlahové ploše 178 m² (velkorysý obývací s kuch. koutem, 4 velké samostatné pokoje, 2 velké koupelny, tech. místnost)
- 2 krytá parkovací stání v rámci oploceného areálu (s možností budoucí úpravy na garáž)
- předzahrádka s terasou (65 m²) + podíl 1/6 na zbytku areálu (195 m²)
- vlastní bazén společný pouze pro 6 domů
- v rámci kupní ceny možnost výběru standardů (podlahy, dveře, koupelny) a dokončení domu dle Vaší představy (v krátké době několika týdnů, v ceně není kuch. linka), pro lepší představu "zařízeno" v reálných fotkách
- tepelné čerpadlo a podlahové vytápění v celém domě
- kompletně oplocený areál, vjezdová brána na dálkové ovládání + videotelefon, v sousedství zámecký park

V blízkém okolí se nachází:

- zastávka MHD (cca 300 metrů), zastávka vlak (cca 1 km)
- výborné napojení na obchvat a dálnici
- mateřská škola (cca 600 metrů), základní škola (do 4 třídy) cca 700 metrů
- síť cyklostezek a míst pro relax a sportovní vyžití
- několik restaurací, pošta, knihovna, místní obchod
- dětské hřiště a hřiště na disk golf či minigolf

V případě zájmu o více informací či domluvu prohlídky mne neváhejte kontaktovat.