

## Pronájem komerčních prostor na frekventovaném místě 67,54m<sup>2</sup>, Česká Třebová - Hýblova 63

Hýblova, 56002, Česká Třebová



**8 414 Kč**  
za měsíc

Nájemné je 8414,-Kč/měsíc  
+ energie: plyn, elektřina,  
záloha na náklady a služby:  
255,- Kč/měsíc, provize 15  
000,- Kč, Kauce 17 000,-Kč.



Vyřizuje

**Ing. Václav Beran**

**Tel.:** +420 776 773 380

**GSM:** +420 776 773 380

**E-mail:**

[vaclav.beran@reality-bv.cz](mailto:vaclav.beran@reality-bv.cz)

<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Druh prostor:</b>	Obchodní	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu komerční prostory na frekventovaném místě o podlahové ploše 67,54m<sup>2</sup>, které se nachází v České Třebové - Hýblova 63.

Tyto prostory nabízí ideální zázemí pro širokou škálu podnikatelských aktivit, od obchodu a služeb až po kanceláře, účetní, masáže nebo nechtové studio, a to s bezkonkurenční viditelností a snadnou dostupností díky přímému vstupu z ulice Hýblova, která ústí na Staré náměstí. Jejich praktické uspořádání zahrnuje 3 výlohy pro výstavní a reklamní plochu.

Prostory jsou k dispozici od 1.zář 2026 po podpisu nájemní smlouvy.

Majitel má záměr pronajímat dlouhodobě.

Nájemné je 8414,-Kč/měsíc + energie: plyn, elektřina, záloha na náklady a služby: 255,- Kč/měsíc, provize realitní kanceláře 15 000,- Kč, Kauce 17 000,-Kč.

Podívejte se prosím na 3D sken nemovitosti, získáte tak detailní přehled ohledně nemovitosti, v modelu lze měřit a procházet nemovitost po jednotlivých bodech. Díky tomu máte lepší představu o prostoru.