

Chalupa v malebné části Bezděkovce u Nepomuka

33501, Bezděkovce, Mileč

**3 500 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Ida Ujházy**Tel.:** 734202600**GSM:** +420 603 180 592**E-mail:** ujhazy@pubec.cz

Zastavěná plocha:	71 m ²	Užitná plocha:	71 m ²
Plocha parcely:	1882 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	okraj obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody	Topení:	Lokální - tuhá paliva

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme hezkou a udržovanou chalupu se zahradou 490 m² na konci klidné vesnice Bezděkovce u Nepomuka, doplněnou o samostatnou stavební zahradu 1 392 m² situovanou přímo naproti. Skvělá volba pro rekreaci, trvalé bydlení i budoucí stavbu.

Chalupa dříve celoročně obývaná má kouzlo venkovského domu starého přes 100 let s bytelnou konstrukcí z kamene a cihel se špaletovými okny. Dispozice : kuchyně, koupelna s WC, hlavní pokoj a druhý pokoj vzniklý z bývalé stáje s celkovou užitnou plochou 71 m². Vytápění kamny na dřevo i kotlem na tuhá paliva s radiátory. Voda do domu je zavedena z vlastní studny, elektřina vedena v zemi (230/400 V), odpad sveden do žumpy přes dvě šachty. Součástí je také navazující stodola (55 m²) a samostatná dřevěná kolna.

Pozemek u chalupy doplňuje stavební zahrada obehnaná kamennou zídou. Územní plán umožňuje výstavbu rodinného domu do 2 podlaží nebo bungalovu, zastavitelnost 30 %, připojení na elektřinu v cestě. Zahrada je krásná, členitá, se vzrostlou zelení.

Příjemné místo s rybníkem u domu, soukromím a přírodou na dosah. Ideální pro všechny, kteří hledají klid, prostor a možnost využít místo podle vlastních představ.