

RD 2+1, 1+1, 195m² , zahrada 1028m², Zhoř u České Třebové 88

56002, Němčice



2 489 000 Kč
za nemovitost

Cena včetně provize a služeb RK



Vyřizuje

Ing. Václav Beran

Tel.: +420 776 773 380

GSM: +420 776 773 380

E-mail:

vaclav.beran@reality-bv.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	195 m ²
Užitná plocha:	195 m ²	Plocha parcely:	1223 m ²
Plocha sklepu:	25 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům s dispozicí 2+1, 1+1 o zastavěné ploše 195m², v obci Zhoř 88 u České Třebové. Dům je ke kompletní rekonstrukci. Dispozice přízemí: kuchyň, 2x pokoj, koupelna, WC, stodola a byt 1+1. 2.NP: 1x pokoj a půdní prostor s možností další realizace.

Dům je cihlový, okna jsou původní špaletová, střecha je 1/2 azbestová šablona a 1/2 pálená a betonová taška. Topení: plynem butan prima gas ze zásobníku 5000 litrů, plynový kotel Vaillant s rozvodem do 3 radiátorů korado, včetně revizí.

Inženýrské sítě: voda z obecního řádu, kanalizace: septik, elektrika 220/380.

K domu náleží zahrada a zpevněná plocha o velikosti 1028m².

Dům se nachází na kraji obce s minimálním provozem.

Obchody: Lidl, Tesco, Kaufland, mateřská školka, základní škola, v České Třebové, zastávka autobusu cca 300m,

V případě hypotéky vám může dát nezávaznou nabídku náš hypoteční specialista. Dům je k dispozici nevyklizený za 14 dní po uhrazení kupní ceny.

Energetická třída: G.