

## Prodej krásného zařízeného bytu 3 kk

Nekvasilova, 18600, Praha 8, Praha



**19 990 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Tereza Gažarová**

**Tel.:** 800 226 223

**GSM:** 774 235 645

**E-mail:**

[tereza@flatscz.com](mailto:tereza@flatscz.com)

**Bezbariérový byt:** ano

**Podlaží v domě:** 3

**Celková podlahová plocha:** 86 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Energetická náročnost:** B - Velmi úsporná

**Dispozice bytu:** 3+kk

**Počet podlaží v domě:** 7

**Druh objektu:** smíšená

**Vlastnictví:** osobní

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím ke koupi nádherný vybavený byt 3kk o výměře 86m<sup>2</sup> s terasou o výměře 24m<sup>2</sup> v novostavbě populárního projektu Karlín Park.

Kuchyňská linka se značkovými spotřebiči je součástí otevřeného konceptu obývacího pokoje, z něhož jsou 2 vstupy na velkou rohovou terasu, k dispozici je oddělené wc pro hosty, ložnice jsou neprůchozí. V technické místnosti je pračka se sušičkou.

Samozřejmostí jsou parkovací stání a sklep v podzemním zabezpečeném prostoru projektu.

Cena této výjimečné nemovitosti je 19.990.000 Kč.

Pokud hledáte moderní bydlení v projektu s uzavřeným vnitroblokem a zahradou v atraktivní lokalitě Pražského Karlína, se stanicí metra a tramvajemi cca 4 min od projektu, neváhejte mne kontaktovat.

K prohlídkám po dohodě, volný od 1.10.2026.