

Chalupa na severním Plzeňsku

33038, Úněšov



Rezervace



Vyřizuje

Zdeněk Helma**Tel.:** 734202600**GSM:** +420 734 754 067**E-mail:** helma@pubec.cz**Zastavěná plocha:** 46 m²**Plocha parcely:** 1038 m²**Stav objektu:** před rekonstrukcí**Umístění objektu:** klidná část obce**Užitná plocha:** 46 m²**Druh objektu:** smíšená**Počet podlaží v objektu:** 1

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme chalupu v malebné obci Čbán u Úněšova na severním Plzeňsku, v krásném a klidném prostředí s dostatkem soukromí. Celková výměra pozemku včetně zastavěné plochy činí 1 038 m², což představuje ideální velikost pro rekreační i případné celoroční využití.

Nemovitost je určena k rekonstrukci a nabízí skvělý potenciál pro vytvoření chalupy, rekreačního objektu nebo venkovského bydlení podle vlastních představ. Dům je částečně zapuštěný do terénu, díky čemuž přirozeně zapadá do okolní krajiny a má osobitý charakter.

Dispozice domu:

- přízemí: obytná světnice, koupelna s WC a kuchyně
- půdní prostor s potenciálem budoucí vestavby
- navazující hospodářské stavby: chlév a stodola, vhodné k dílně, skladování nebo rozšíření obytné části

Technické zázemí:

- elektřina
- vlastní studna s rozvodem do domu

- žumpa

Pozemek je mírně svažitý, což nabízí zajímavé možnosti řešení zahrady, posezení s výhledem do okolní krajiny nebo vytvoření klidové zóny. Lokalita je ideální pro ty, kteří hledají klidné místo v přírodě s možností rekreačního i trvalého zázemí, přitom s dobrou dostupností Plzně.