

Prodej areálu Slévárny Strašice - 16 km od nájezdu na dálnici D5

33845, Strašice

**121 500 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Bc. Michal Mašek**Tel.:** 734202600**GSM:** +420 733 108 284**E-mail:** masek@pubec.cz

Celková plocha:	11000 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Účel budovy:	Výroba	Doprava:	dálnice; silnice; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	ČOV pro celý objekt	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Předmětem nabídky je průmyslový areál Slévárny Strašice na Rokycansku, který se nachází v dojezdové vzdálenosti 16 km od exitu 62 dálnice D5.

Areál je tvořen 68 133 m² pozemků určených pro těžkou výrobu, 23 013 m² ostatních pozemků (různé druhy vodních ploch, zeleň atd. a více než 11 000 m² užitné plochy výrobních, skladových a administrativních budov. K dispozici je platné integrované povolení vydané v souladu se zákonem o integrované prevenci.

Průmyslový areál disponuje vlastní trafostanicí se jmenovitým výkonem 950 kVA. Areál má v současnosti rezervovaný příkon 850 kV. Dále je k dispozici vysokotlaký přívod plynu, vlastní čistička odpadních vod, napojení na městský vodovod a zásobování užitkovou vodou pomocí vlastního náhonu z řeky Klabavy. V areálu je k dispozici i vlastní studna.

Logistiku areálu je možné bez problému zajišťovat vozidly TIR.

Velká část budou tvořící areál byla v předchozích 30 letech buď nově postavena, nebo výrazně rekonstruována. Je tak možné je dále využívat bez dalších větších nákladů na jejich znovu uvedení do provozu.

V případě jakýchkoliv dotazů, či přání si nabízené prostory prohlédnout, neváhejte kontaktovat našeho makléře pana Michala Maška.