

výrobní a skladovací areál v Úněšově

Úněšov



Rezervace



Vyřizuje

Zdeněk Helma**Tel.:** 734202600**GSM:** +420 734 754 067**E-mail:** helma@pubec.cz**Celková plocha:** 1354 m²**Druh objektu:** smíšená**Účel budovy:** Sklad**Počet podlaží:** 1**Stav objektu:** dobrý**Energetická náročnost:** G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Předmětem nabídky je samostatný výrobní a skladovací areál v okrajové části obce Úněšov. Obec se nachází na hlavním silničním tahu Plzeň - Karlovy Vary v dojezdové vzdálenosti 20 min do Plzně.

Areál tvoří 2 haly s pozemky o celkové výměře 8 034 m². První z hal o výměře cca 600 m² prošla rekonstrukcí, která zahrnovala vybudování zázemí pro zaměstnance, vytápění zajištěné z plynové kotelny, průmyslovou betonovou podlahu a 2x sekční vjezdová vrata. Druhá z hal je rozdělena na vytápěnou část pro výrobu (171 m²) a dále nevytápěnou skladovou část (583 m²). Střední část areálu je zpevněná tak, aby byl umožněn bezproblémový příjezd nákladních vozidel či vozidel TIR. K dispozici jsou všechny inženýrské sítě tj. elektřina, plyn, obecní vodovod a kanalizace.