

## Světlý byt 2+1 v Plzni na Slovanech

Guldenerova, 32600, Plzeň 2-Slovany, Plzeň

**4 190 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Bc. Veronika Brotanová****Tel.:** 734202600**GSM:** +420 739 628 321**E-mail:**[brotanova@pubec.cz](mailto:brotanova@pubec.cz)

|                               |                            |                                  |                   |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+1                        | <b>Podlaží v domě:</b>           | 5                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 1                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 53 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                    | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý             |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                     | <b>Sklep:</b>                    | 4 m <sup>2</sup>  |
| <b>Doprava:</b>               | silnice                    | <b>Voda:</b>                     | Vodovod           |
| <b>Telekomunikace:</b>        | Internet                   | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod          |
| <b>Topení:</b>                | Lokální - plynové          | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte vlastní bydlení nebo investiční příležitost kousek od centra Plzně? Tento byt 2+1 o rozloze 52,8 m<sup>2</sup> v Guldenerově ulici vám nabídne příjemné a klidné místo k životu. Nachází se ve 4. patře zděného domu bez výtahu, který se vyznačuje vysokými stropy, díky nimž působí byt vzdušně a prostorně.

Dispozice zahrnuje světlý obývací pokoj, ze kterého je vstup do ložnice. V ložnici se nachází praktická dřevěná vestavba na spaní, která šetří prostor a přidává bytu na zajímavosti. Rekonstrukcí prošla kuchyně i sociální zázemí. Koupelna je vybavena vanou a umyvadlem, WC je samostatné.

Vytápění zajišťují plynová kamna WAW, ohřev vody elektrický bojler umístěný v koupelně. Plastová okna přispívají k nižším provozním nákladům a příjemnému klimatu v bytě.

K bytu náleží i sklepní prostor o výměře 4 m<sup>2</sup> a využít je možné také společnou zahradu ve vnitrobloku.

Lokalita nabízí skvělou dostupnost centra, veškerou občanskou vybavenost i pohodlné spojení MHD. Tento byt je

ideální volbou pro vlastní bydlení i jako zajímavá investice k pronájmu.