

Prodej novostavby bytu 2kk s terasou a výhledem na řeku

Jankovcova, 17000, Praha 7, Praha



15 500 000 Kč

za nemovitost

Vyřizuje

Tereza Gažarová

Tel.: 800 226 223

GSM: +420774235645

E-mail:

tereza@flatscz.com

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	6
Počet podlaží objektu:	9	Užitná plocha:	64 m ²
Celková podlahová plocha:	64 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolte mi nabídnout Vám ke koupi byt o dispozici 2 kk o velkorysé podlahové ploše 64,9m² v prestižním projektu Prague Marina Nova.

Tento byt disponuje velkou terasou s výhledem na Vltavu.

Kuchyňská linka je vybavena vestavnými spotřebiči.

V koupelně je sprchový kout.

Všechny okna jsou osazena venkovními žaluziemi, byt má rekuperaci a je zde možnost doděláním případné klimatizace.

Pokud hledáte nemovitost na investici, předpokládaný výnos z nájemného za byt v jeho aktuálním stavu je 30.000 Kč/měsíc.

Současně Vám můžeme nabídnout správu nemovitosti pro bezstarostný průběh nájmu.

Hledáte-li prostorné bydlení ve vyhledávaném moderním projektu s nonstop recepcí, v aktuálně jedné z nejžádanějších Pražských čtvrtí, neváhejte mne kontaktovat.

Cena této nemovitosti je 15.500.000 Kč, včetně sklepa.

Byt je v perfektním stavu, volný ihned