

Prodej bytu v původním stavu o dispozici 3+1 v Plzni - Bolevci

Sokolovská, 32300, Plzeň 1, Plzeň



5 495 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Michal Mašek

Tel.: 734202600

GSM: +420 733 108 284

E-mail: masek@pubec.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	75 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	5 m ²
Doprava:	MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Předmětem nabídky je byt v původním stavu (vyjma nových podlah) o dispozici 3+1 ve 4. patře panelového domu v Sokolovské ulici v Plzni - Bolevci. Byt nabízí dispozici členěnou na centrální předsíň, 2 pokoje, obývací pokoj, kuchyni vybavenou kuchyňskou linkou, samostatné WC a koupelnu vybavenou vanou. K dispozici je i lodžie přístupná z jednoho z pokojů. Bytové jádro je původní umakartové. Okna jsou plastová, podlaha je částečně nová, plovoucí a z PVC.

Vytápění i ohřev vody jsou zajišťovány dálkově, plyn se nyní používá pouze pro varnou desku. K bytu náleží též sklepní kóje umístěná v suterénu domu. Dům byl kompletně revitalizován, proběhla výměna oken za plastová. Je udělaná nová, zateplená fasáda, stoupačky, zvonky, vstupní dveře, výtah.

Městská část Plzeň - Lochotín disponuje kompletní občanskou vybaveností, dobrou dostupností centra města Plzně pomocí MHD a i možností rekreace a odpočinku u blízkých Boleveckých rybníků.

Nákup nemovitosti lze financovat pomocí hypotečního úvěru, s jehož zajištěním Vám též rádi pomůžeme. Pokud máte zájem o kvalitní rodinné bydlení ve velice žádané části města Plzně, tak neváhejte kontaktovat našeho makléře pana Michala Maška. Rád Vám k této nemovitosti poskytne veškeré informace, zajistí Vám její prohlídku a bezpečně Vás provede celým procesem jejího pořízení.